COMITÉ TÉCNICO 001

LUGAR:	Oficina de Secretaría de Planeación y Obras Públicas
FECHA:	Dieciocho (18) de diciembre de 2024
CONTRATO No:	SAMC-005-2024.
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA DE ASTREA, UBICADA EN LA ZONA URBANA DE ASTREA CESAR DEPARTAMENTO DEL CESAR.
SEGUIMIENTO	CONTRATO DE OBRA SAMC-005-2024.

HORA DE INICIO: 2:15 PM

PARTICIPANTES:

NOMBRE	CARGO Y/O ENTIDAD	TELÉFONO	FIRMA
Germán Enrique Aragón López	Secretario de Planeación y Obras Públicas	3218637667	
Karol Juliana López Campo	Apoyo en Secretaría de Planeación	3137192469	
Said Hasbun Porras	Residente de la Obra	3017450210	

1. COMPROMISOS ANTERIORES:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	CUMPLIMIENTO
N/A	N/A	N/A

2. DESARROLLO DE COMITÉ:

Se inicia el Comité técnico realizando la verificación de los asistentes al mismo, luego de lo cual, se procede con su desarrollo.

Entre todos los entes involucrados y presentes en este comité, teniendo en cuenta y resaltando la responsabilidad de cada entidad se llevaron a cabo conversaciones que culminaron en la siguiente serie de acuerdos:

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

- Inicia el comité técnico la ingeniera Karol López, quien expuso un análisis del estado actual del contrato: Se realizó una revisión del estado de avance de las actividades contractuales, identificando los hitos cumplidos y los pendientes por ejecutar. Sugirió al Contratista tomar acciones para mitigar el atraso presentado una vez se reinicie el contrato.

- Posteriormente, el Arq. Said Hazbun Porras, en representación del contratista, sugiere la inclusión de algunos ítems no previstos, argumentando que estos mejorarían la calidad y durabilidad de la obra. Entre los elementos propuestos se encuentran el estuco plástico, que permitirá mejorar la estética y apariencia de la fachada; una viga canal en concreto, que garantizará un mejor manejo de las aguas lluvias; y una celosía en malla perforada, que contribuirá a mejorar el aspecto visual del proyecto.

- Continúa con su intervención, mencionando que existen mayores cantidades surgidas en obra, por lo que solicita al arquitecto Germán Aragón la inclusión de estas dentro de las cantidades adicionales. En respuesta, se establece que, para evaluar dicha solicitud, el contratista deberá presentar un informe de justificación y balance detallado, a fin de sustentar la necesidad de los ajustes y validar su impacto en el presupuesto y cronograma de ejecución.

- Durante la sesión, Germán Enrique Aragón López, en su calidad de Secretario de Planeación y Obras Públicas, expone la necesidad de adicionar ítems no previstos dentro del contrato. Justifica esta necesidad en la importancia de garantizar la funcionalidad del proyecto, mencionando que los elementos adicionales incluyen un portón metálico para acceso vehicular, una puerta de acceso principal para mejorar el control al acceso del público, el mantenimiento y pintura de rejas metálicas de la fachada, así como ventanas en vidrio y aluminio. Según lo expuesto, estas adecuaciones son fundamentales para complementar la infraestructura planificada.

Finalmente, se acuerda la suspensión del contrato por veintiún (21) días una vez sea entregado el informe y balance por parte del contratista, considerando la proximidad de la fecha de terminación y la necesidad de evaluar el balance para su respectivo trámite y aprobación.

Elaboró: Ing. Karol López **Aprobó:** Germán Aragón López

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

3. COMPROMISOS:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	CUMPLIMIENTO
Tramitar la Suspensión temporal de la Obra	Municipio	-
Entrega de informe con Balance Presupuestal	Contratista	-

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

HORA DE FINALIZACIÓN: 2:50 PM

Germán Enrique Aragón López
Secretario de Planeación y Obras Públicas

Karol Juliana López Campo
Apoyo técnico Sec. Planeación

Said Hasbun Porras
Residente de Obra

Elaboró: Ing. Karol López **Aprobó:** Germán Aragón López

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co